

GUADALQUIVIR 73



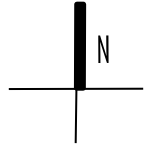
GUADALQUIVIR 73

Desarrollo inmobiliario localizado en una de las colonias de mayor tradición en la Ciudad de México: Cuauhtémoc.

Con una ubicación sin igual, a unos cuantos metros del Ángel de la independencia: cultura, comercio, áreas verdes y recreativas enmarcan el proyecto.

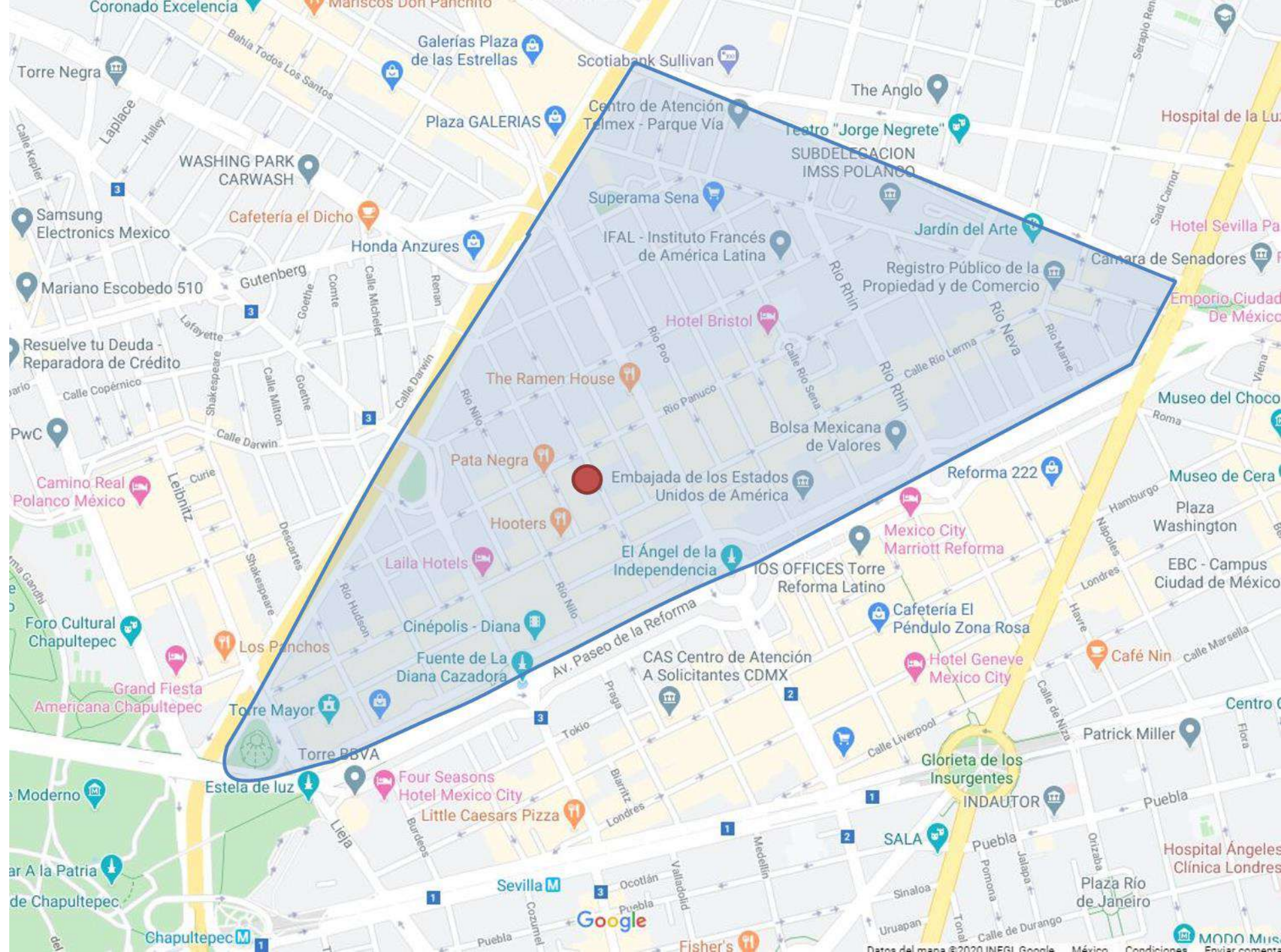
20 departamentos de 86m² a 90m²; espacios flexibles que se adaptan a los diferentes tipos de usuarios con demandas específicas.
El conjunto se desarrolla en 5 niveles y un nivel de estacionamiento.

GUADALQUIVIR 73 | UBICACIÓN

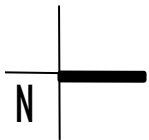


GDL 73
COLONIA CUAUHTÉMOC

- Autoservicio
- Banco
- Comercio
- Escuela
- Gasolinera
- Hospital
- Iglesia
- Metro
- Restaurante



GUADALQUIVIR 73 | ASOLEAMIENTO

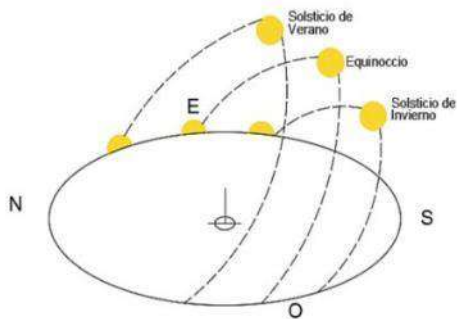


FACHADA NORTE

EL SOL LLEGA FUERTE EN EL VERANO, SOBRE TODO EN LAS PRIMERAS HORAS DEL DIA Y EN EL ATARDECER

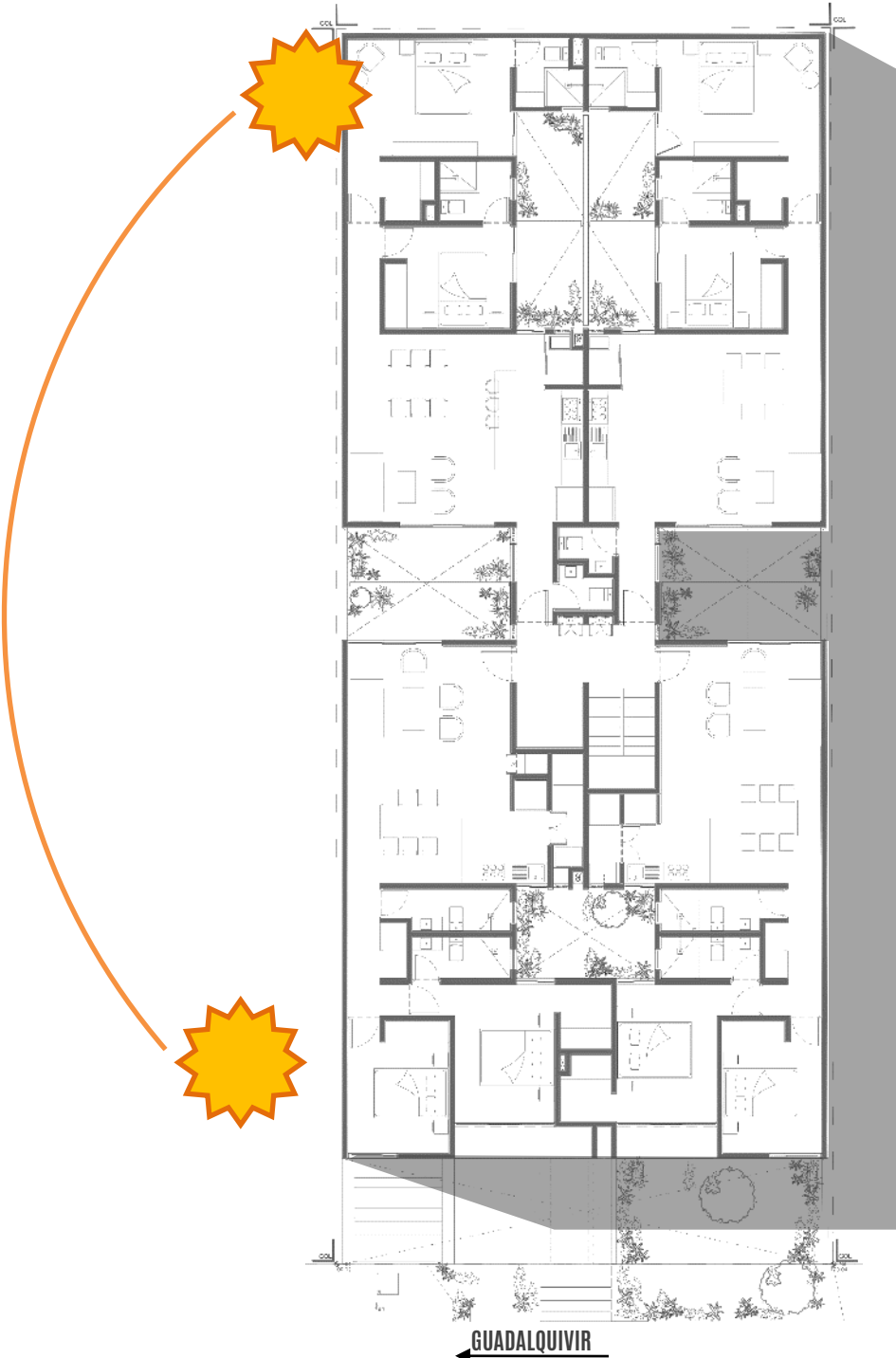
IDEAL PARA ORIENTAR LA FACHADA YA QUE HAY POCO SOL, SE PUEDEN GENERAR SOMBRAS EN LA FACHADA PRINCIPAL Y SOBRE TODO EN VERANO REPRESENTA UNA GRAN VENTAJA

ÁNGULO DE AZIMUT



EN EL HEMISFERIO NORTE, EL SOLSTICIO DE VERANO PROVOCA AL MAXIMO ASOLEAMIENTO AL AÑO Y REGISTRA LAS MÁXIMAS TEMPERATURAS DONDE LOS RAYOS DEL SOL CAEN EN FORMA PERPENDICULAR

EN EL SOLSTICIO DE INVIERNO, LOS DIAS SON MAS CORTOS Y LAS TEMPERATURAS MÍNIMAS



GUADALQUIVIR 73 | ACCESO





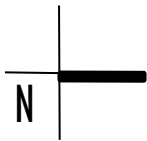
GUADALQUIVIR 73 | TABLA DE METRAJES

	DEPARTAMENTO	INTERIOR	EXTERIOR				TOTAL
			TERRAZA	BALCON	ROOF	TOTAL EXT.	
N1	DEPARTAMENTO 101	90.00	8.00			8.00	98.00
	DEPARTAMENTO 102	86.00	8.00			8.00	94.00
	DEPARTAMENTO 103	90.00	20.00			20.00	110.00
	DEPARTAMENTO 104	90.00	20.00			20.00	110.00
N2	DEPARTAMENTO 201	90.00				0.00	90.00
	DEPARTAMENTO 202	86.00				0.00	86.00
	DEPARTAMENTO 203	90.00				0.00	90.00
	DEPARTAMENTO 204	90.00				0.00	90.00
N3	DEPARTAMENTO 301	90.00				0.00	90.00
	DEPARTAMENTO 302	86.00			36.57	36.57	122.57
	DEPARTAMENTO 303	90.00				0.00	90.00
	DEPARTAMENTO 304	90.00			17.55	17.55	107.55
N4	DEPARTAMENTO 401	90.00				0.00	90.00
	DEPARTAMENTO 402	86.00				0.00	86.00
	DEPARTAMENTO 403	90.00				0.00	90.00
	DEPARTAMENTO 404	90.00				0.00	90.00
N5	DEPARTAMENTO 501	90.00			21.09	21.09	111.09
	DEPARTAMENTO 502	86.00			40.41	40.41	126.41
	DEPARTAMENTO 503	90.00			89.73	89.73	179.73
	DEPARTAMENTO 504	90.00			88.30	88.30	178.30
	TOTAL	1780.00	56.00	0.00	293.65	349.65	2129.65

Roof Público	Metraje
ROOF PUBLICO	25.57M2

*NOTA: Toda información presentada en este documento podrá tener modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

GUADALQUIVIR 73 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | ESTACIONAMIENTO



DATOS NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO

CALLE Y NÚMERO: GUADALQUIVIR 73

COLONIA: CUAHUTEMOC

SUPERFICIE DEL PREDIO: 492.19 m2

HABITACIONAL

5 NIVELES

20 DEPARTAMENTOS

70 M2 MINIMO POR VIVIENDA

20% ÁREA LIBRE

ESTACIONAMIENTO

CAJONES TOTAL: 24

ÁREA LIBRE

104 m²

21.13 %

COLINDANCIAS

13 m²

ÁREA DESPLANTE

375.00m²

CIRCULACIÓN

18.80 m²

BODEGAS

BODEGA 01 D503: 1.39 m²

BODEGA 02 D201: 1.39 m²

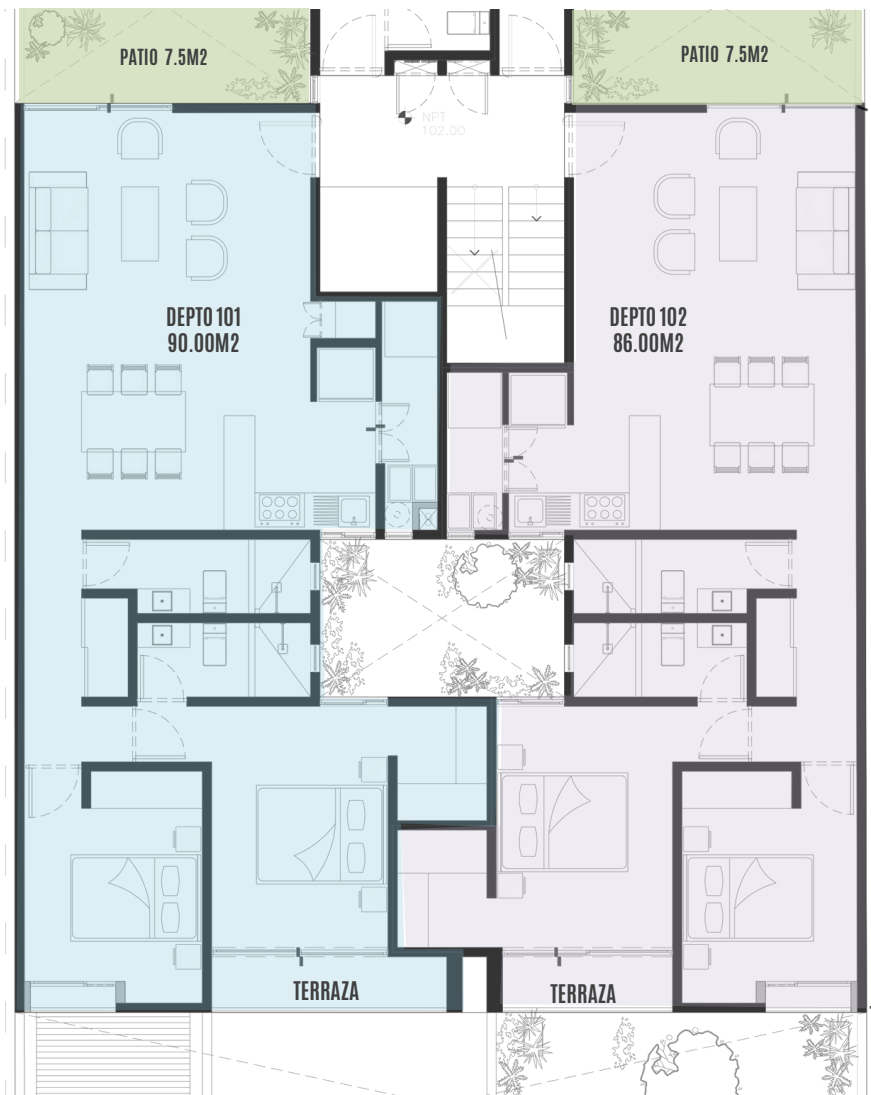
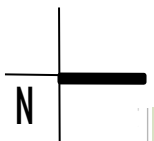
BODEGA 03 D502: 1.20 m²

BODEGA 04 D502: 1.20 m²

BODEGA 05 D504: 2.17 m²



GUADALQUIVIR 73 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | NIVEL 01



DEPTO 101
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²
ÁREA EXTERIOR: 8.00 m²
ÁREA TOTAL: 98.00 m²

DEPTO 102
ÁREA INTERIOR: 86.00 m²
ÁREA EXTERIOR: 8.00 m²
ÁREA TOTAL: 94.00 m²

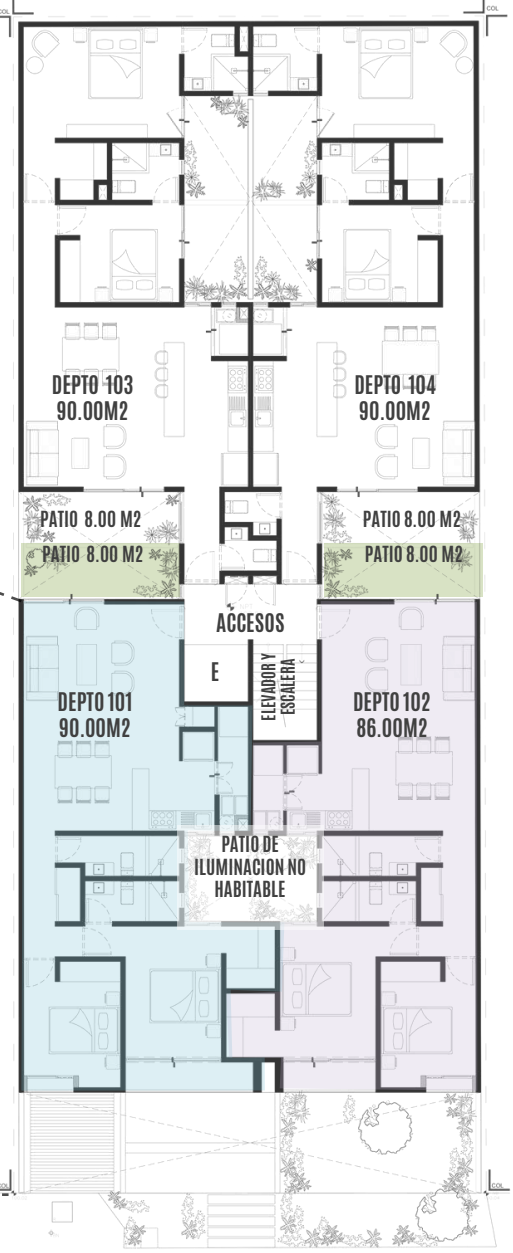
DEPTO 103
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²
ÁREA EXTERIOR: 20.00 m²
ÁREA TOTAL: 110.00 m²

DEPTO 104
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²
ÁREA EXTERIOR: 20.00 m²
ÁREA TOTAL: 110.00 m²

ÁREA LIBRE
104 m²
21.13 %

COLINDANCIAS
13 m²

CIRCULACIÓN
18.80 m²



REMETIMIENTO DE 3M

GUADALQUIVIR 73 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | NIVEL 01



DEPTO 101
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²
ÁREA EXTERIOR: 8.00 m²
ÁREA TOTAL: 98.00 m²

DEPTO 102
ÁREA INTERIOR: 86.00 m²
ÁREA EXTERIOR: 8.00 m²
ÁREA TOTAL: 94.00 m²

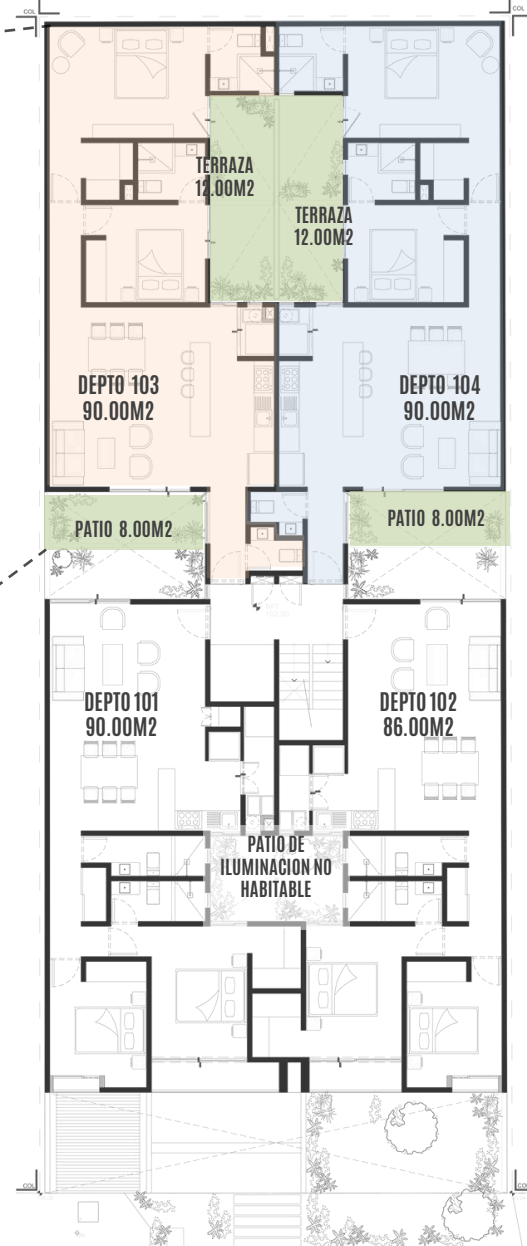
DEPTO 103
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²
ÁREA EXTERIOR: 20.00 m²
ÁREA TOTAL: 110.00 m²

DEPTO 104
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²
ÁREA EXTERIOR: 20.00 m²
ÁREA TOTAL: 110.00 m²

ÁREA LIBRE
104 m²
21.13 %

COLINDANCIAS
13 m²

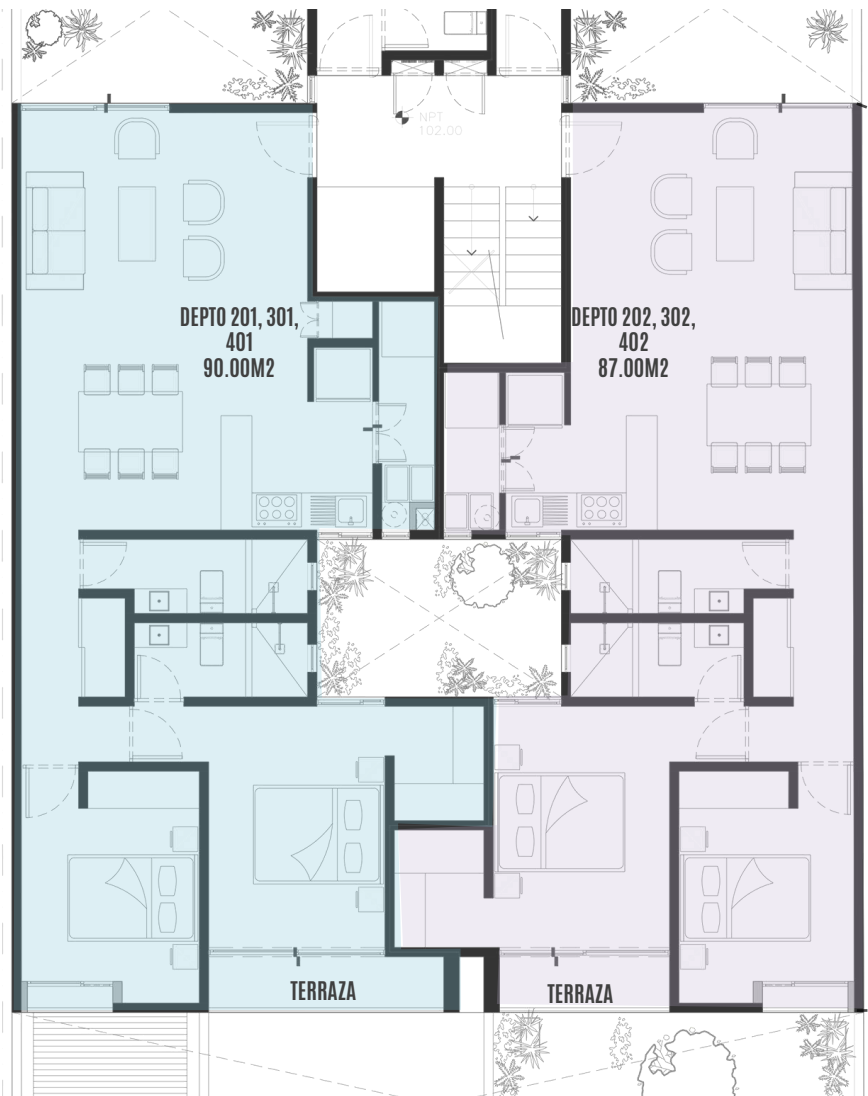
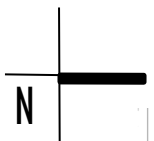
CIRCULACIÓN
18.80 m²



REMITIMIENTO DE 3M

GUADALQUIVIR

GUADALQUIVIR 73 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | NIVEL TIPO (N2-N4)



DEPTO 201, 301, 401
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²

DEPTO 202, 302, 402
ÁREA INTERIOR: 86.00 m²

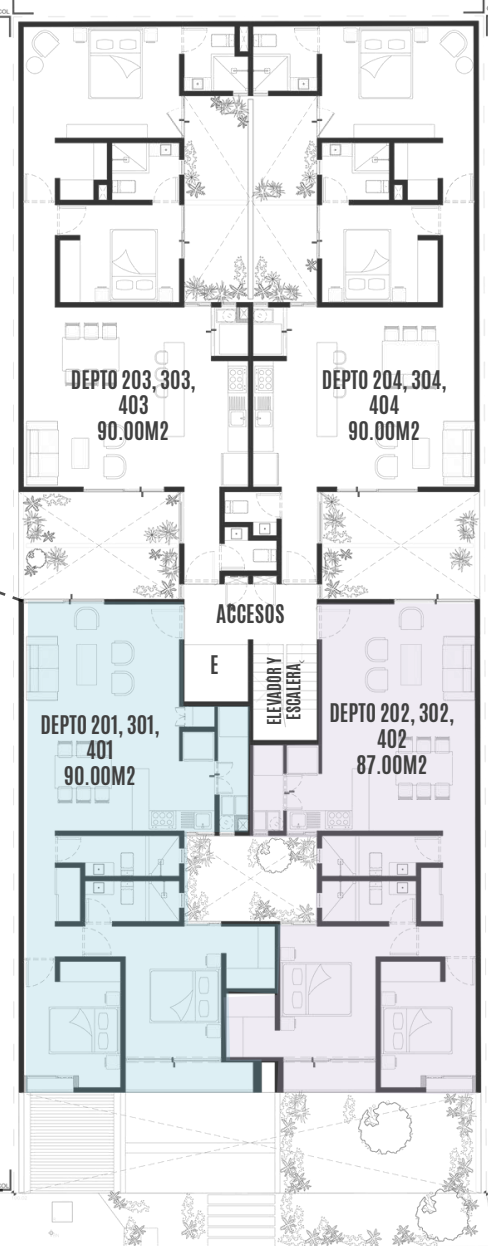
DEPTO 203, 303, 403
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²

DEPTO 204, 304, 404
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²

ÁREA LIBRE
104 m²
21.13 %

COLINDANCIAS
13 m²

CIRCULACIÓN
18.80 m²



DEPTO 203, 303, 403
90.00M2

DEPTO 204, 304, 404
90.00M2

ACCESOS

ELEVADOR Y ESCALERA

DEPTO 201, 301, 401
90.00M2

DEPTO 202, 302, 402
87.00M2

REMETIMIENTO DE 3M

GUADALQUIVIR 73 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | NIVEL TIPO (N2-N4)



DEPTO 201, 301, 401
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²

DEPTO 202, 302, 402
ÁREA INTERIOR: 86.00 m²

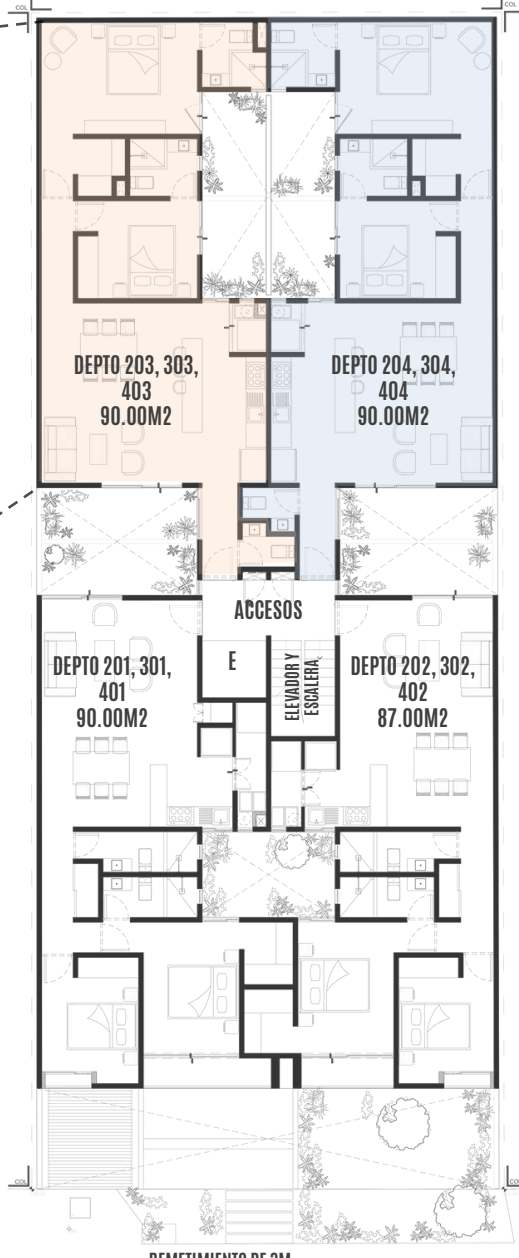
DEPTO 203, 303, 403
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²

DEPTO 204, 304, 404
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²

ÁREA LIBRE
104 m²
21.13 %

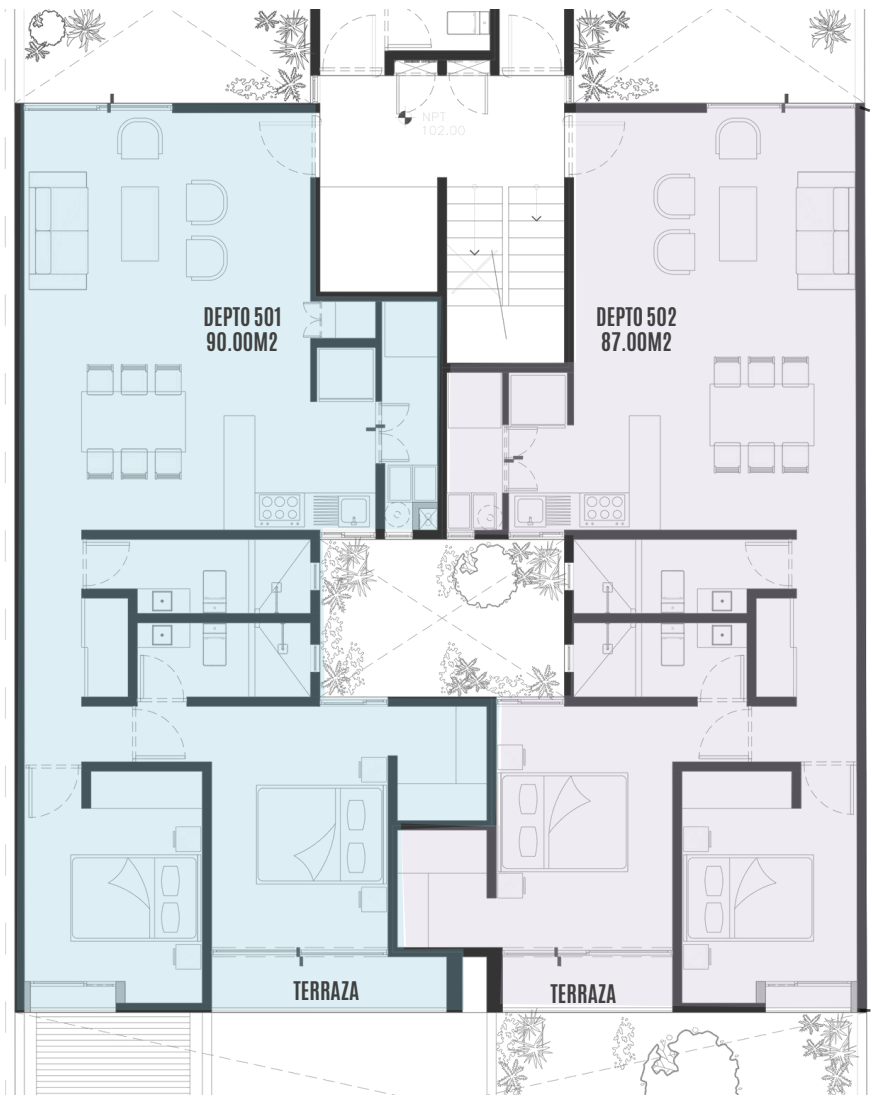
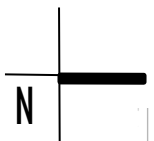
COLINDANCIAS
13 m²

CIRCULACIÓN
18.80 m²



REMITIMIENTO DE 3M

GUADALQUIVIR 73 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | NIVEL TIPO (N5)



DEPTO 501
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²

DEPTO 502
ÁREA INTERIOR: 86.00 m²

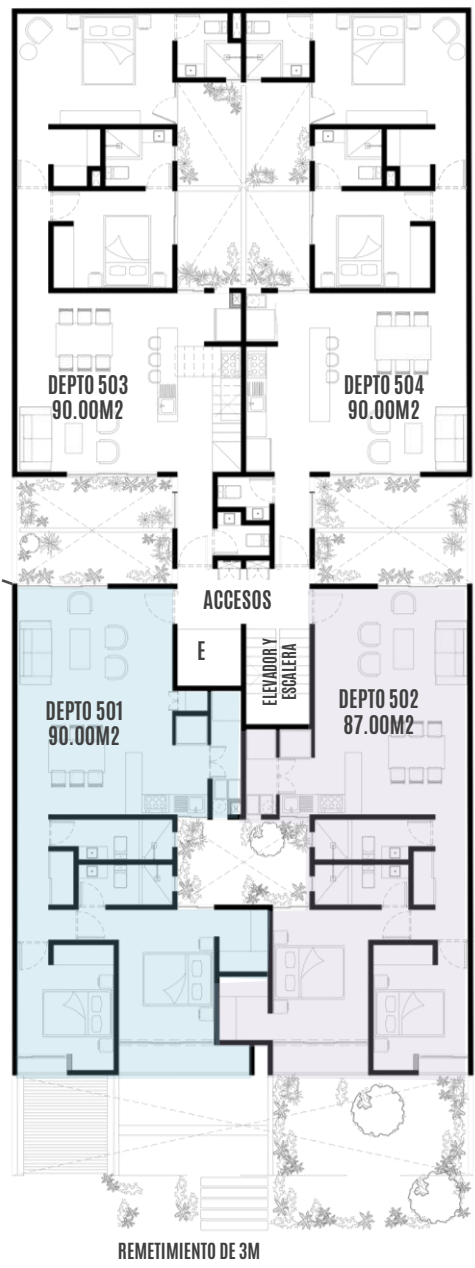
DEPTO 503
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²

DEPTO 504
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²

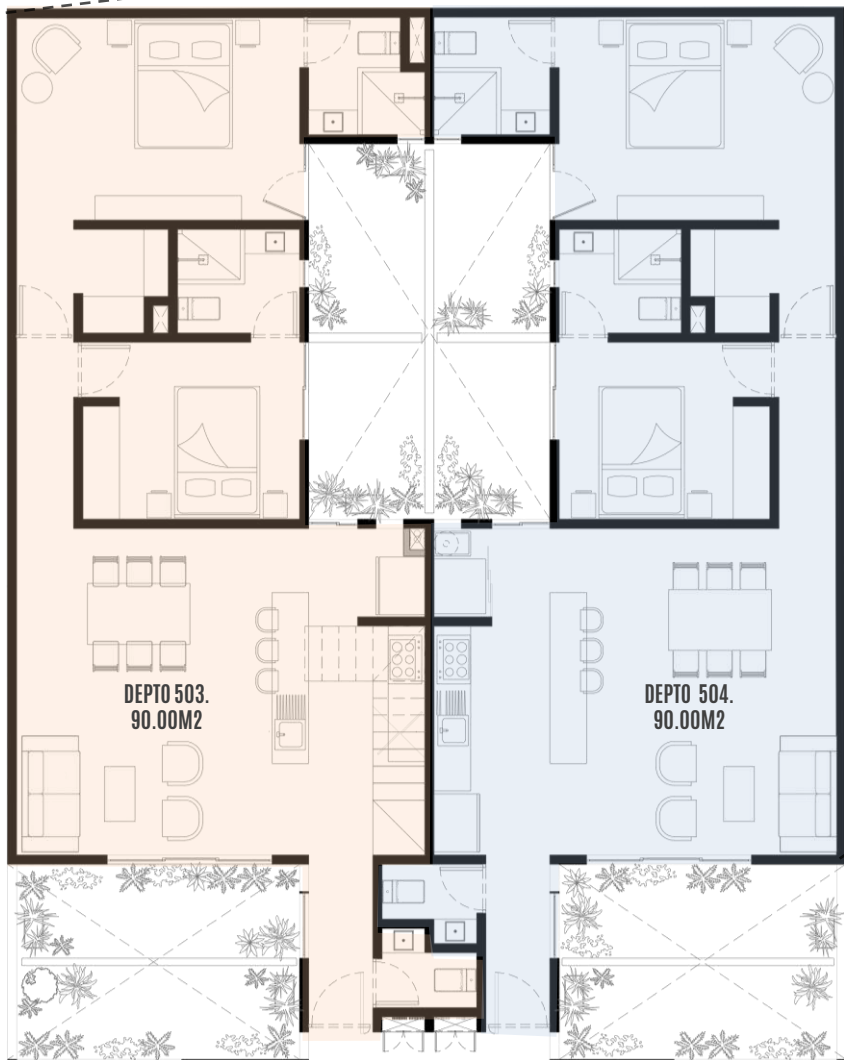
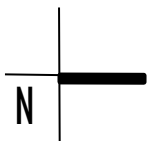
ÁREA LIBRE
104 m²
21.13 %

COLINDANCIAS
13 m²

CIRCULACIÓN
18.80 m²



GUADALQUIVIR 73 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | NIVEL TIPO (N5)



DEPTO 501
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²

DEPTO 502
ÁREA INTERIOR: 86.00 m²

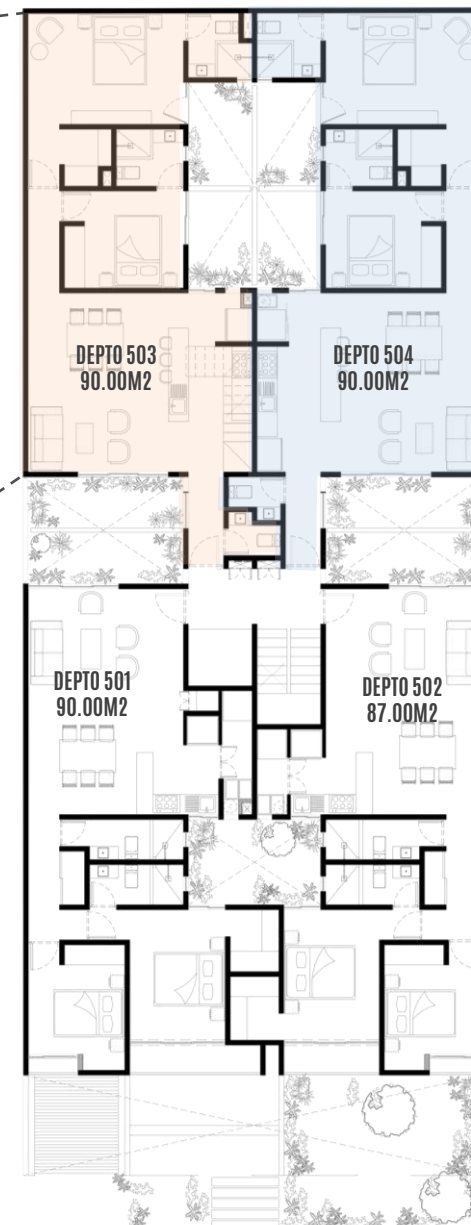
DEPTO 503
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²

DEPTO 504
ÁREA INTERIOR: 90.00 m²

ÁREA LIBRE
104 m²
21.13 %

COLINDANCIAS
13 m²

CIRCULACIÓN
18.80 m²



REMITIMIENTO DE 3M

← GUADALQUIVIR

GUADALQUIVIR 73 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | AZOTEA

