

TONALA 203



TONALA 203

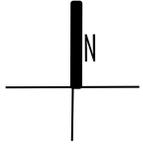
Vivir en esta maravillosa ciudad no tiene que ser estresante, por eso nuestro objetivo es tu calidad de vida.

Con una ubicación sin igual, localizado en uno de los barrios con mayor tradición de la Ciudad de México: Roma Sur. Se encuentra cerca de las vialidades más importantes de la ciudad: cultura, comercio y gastronomía enmarcan el proyecto.

8 departamentos, seguridad 24 horas.

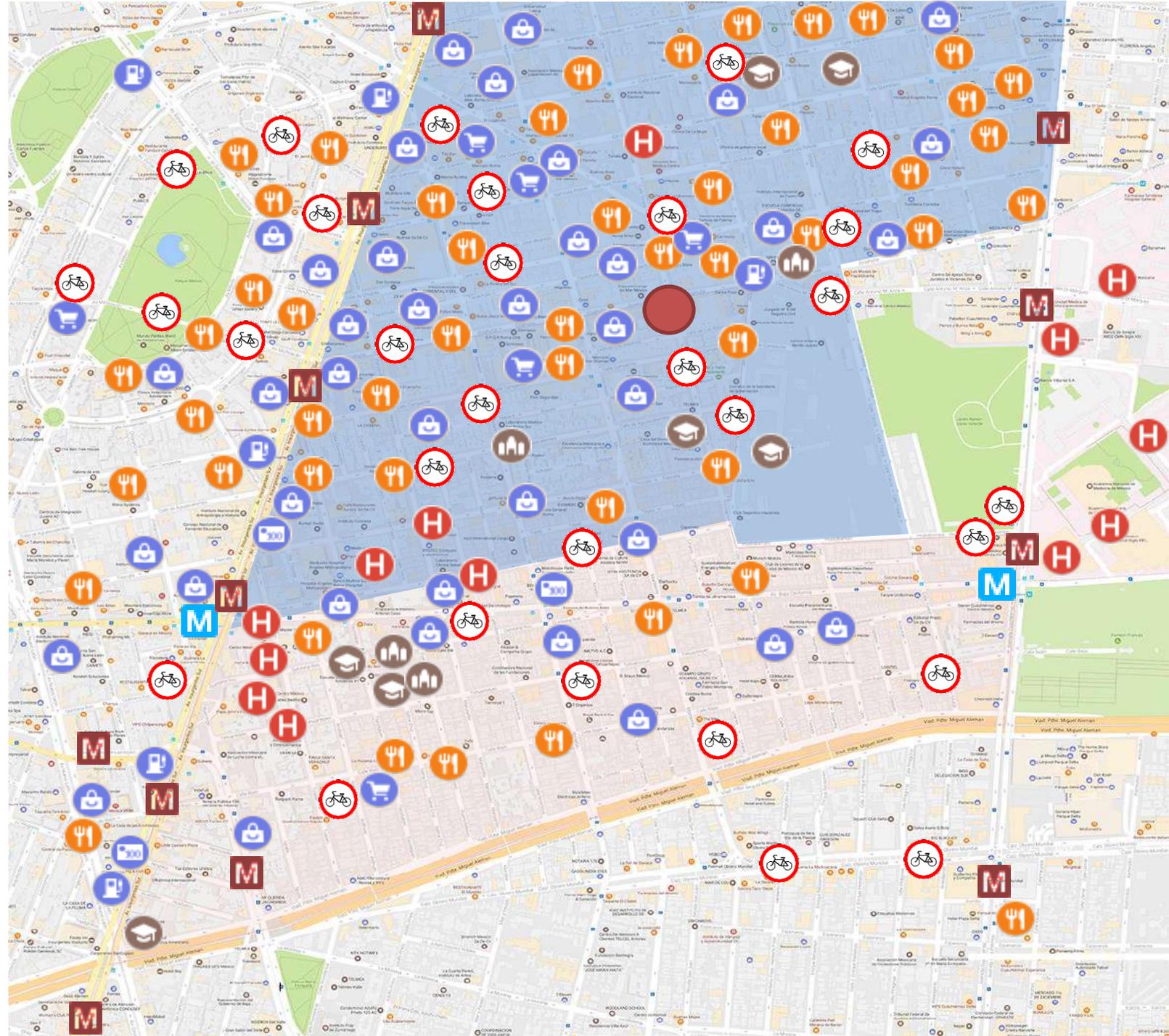
Te acompañamos a dar el paso de vivir donde **te mereces**.

TONALÁ 203 | CONTEXTO | INFRAESTRUCTURA



 **TNL 203**
COLONIA ROMA SUR

-  Autoservicio
-  Banco
-  Comercio
-  Escuela
-  Gasolinera
-  Hospital
-  Iglesia
-  Restaurante
-  Metro
-  MetroBus
-  Ecobicis



TONALÁ 203 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | ASOLEAMIENTO

Norte

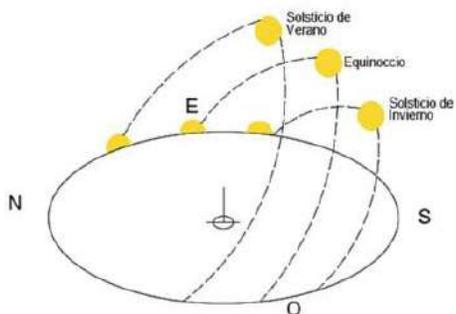


FACHADA NORTE

EL SOL LLEGA FUERTE EN EL VERANO, SOBRE TODO EN LAS PRIMERAS HORAS DEL DÍA Y EN EL ATARDECER

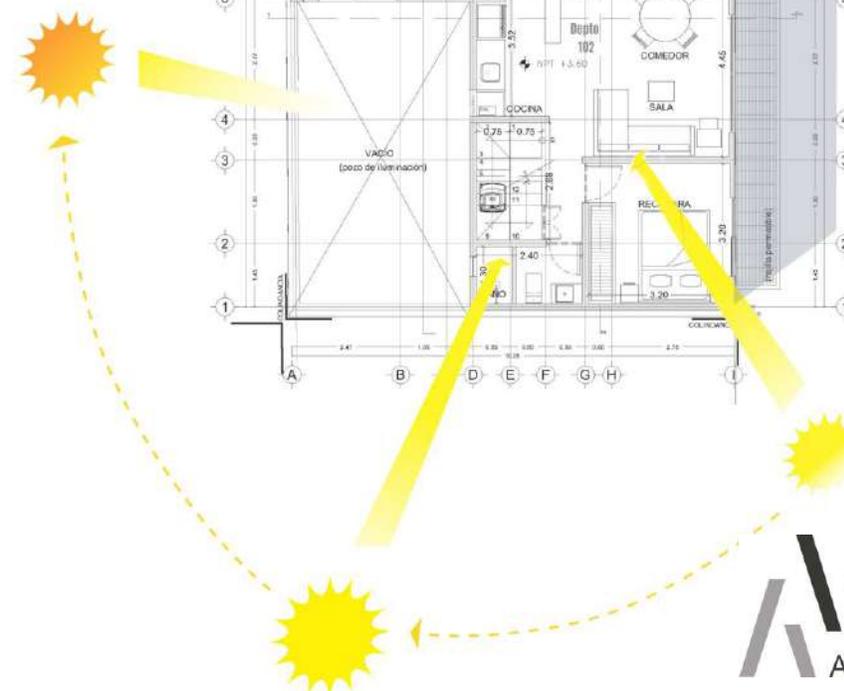
IDEAL PARA ORIENTAR LA FACHADA YA QUE HAY POCO SOL, SE PUEDEN GENERAR SOMBRAS EN LA FACHADA PRINCIPAL Y SOBRE TODO EN VERANO REPRESENTA UNA GRAN VENTAJA

ÁNGULO DE AZIMUT



EN EL HEMISFERIO NORTE, EL SOLSTICIO DE VERANO PROVOCA AL MÁXIMO ASOLEAMIENTO AL AÑO Y REGISTRA LAS MÁXIMAS TEMPERATURAS DONDE LOS RAYOS DEL SOL CAEN EN FORMA PERPENDICULAR

EN EL SOLSTICIO DE INVIERNO, LOS DIAS SON MAS CORTOS Y LAS TEMPERATURAS MÍNIMAS



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

TONALÁ 203 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | TABLA DE METRAJES

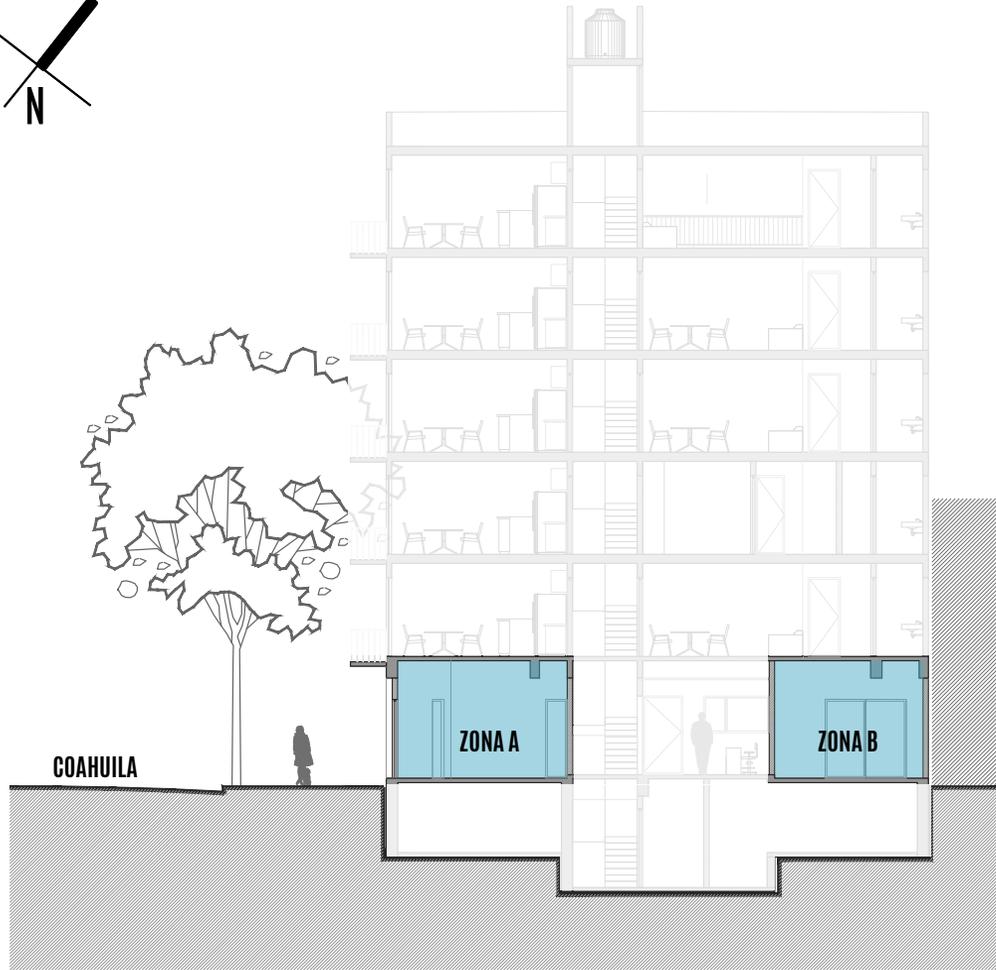
DEPARTAMENTO	INTERIOR	EXTERIOR			TOTAL
		PATIOS	BALCONES	ROOF GARDEN	
LOCAL ZONA A	63.01	28.60			91.61
LOCAL ZONA B	26.32				26.32
DEPARTAMENTO 101	64.23		14.12		78.35
DEPARTAMENTO 102	74.47		10.35		84.82
DEPARTAMENTO 201	64.23		9.87		74.10
DEPARTAMENTO 301	64.23		12.12		76.35
DEPARTAMENTO 302	65.80		10.35		76.15
DEPARTAMENTO 401	64.23		9.87		74.10
DEPARTAMENTO 402	83.48		5.26	26.33	115.07
DEPARTAMENTO 501	64.23		9.87	25.08	99.18
ROOFGARDEN COMÚN				21.76	21.76
TOTAL	634.23	28.60	81.81	73.17	817.81



TONALÁ 203

*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

TONALÁ 203 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | LOCAL COMERCIAL Y LOBBY



LOCAL COMERCIAL

ÁREA CUBIERTA

ZONA A: 63.01 m²

ZONA B: 26.32 m²

ÁREA TOTAL: 89.33 m²

ÁREA DESCUBIERTA

PATIO: 28.60 m²

SUBTOTAL: 28.60 m²

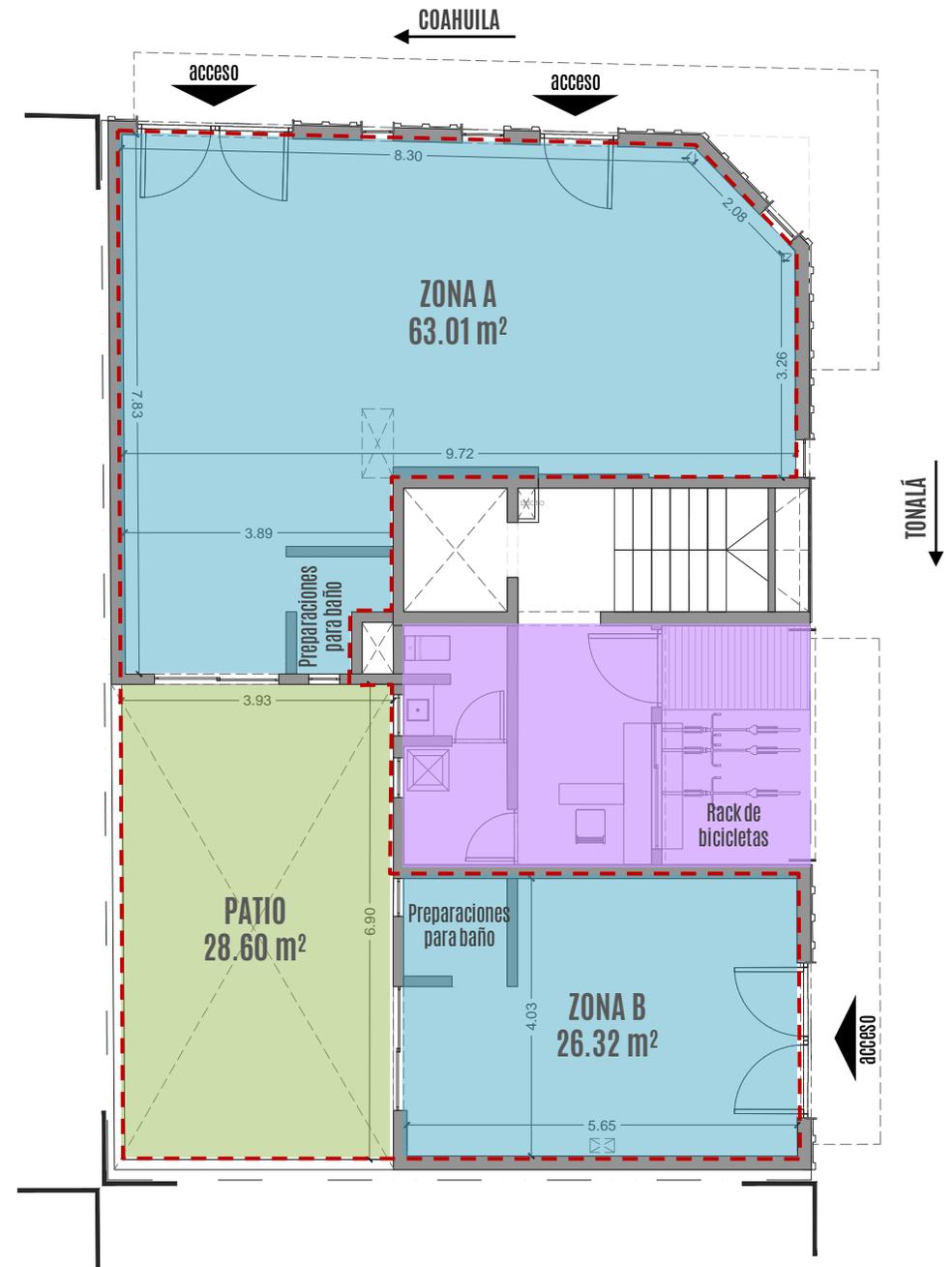
TOTAL: 117.93 m²

LOBBY

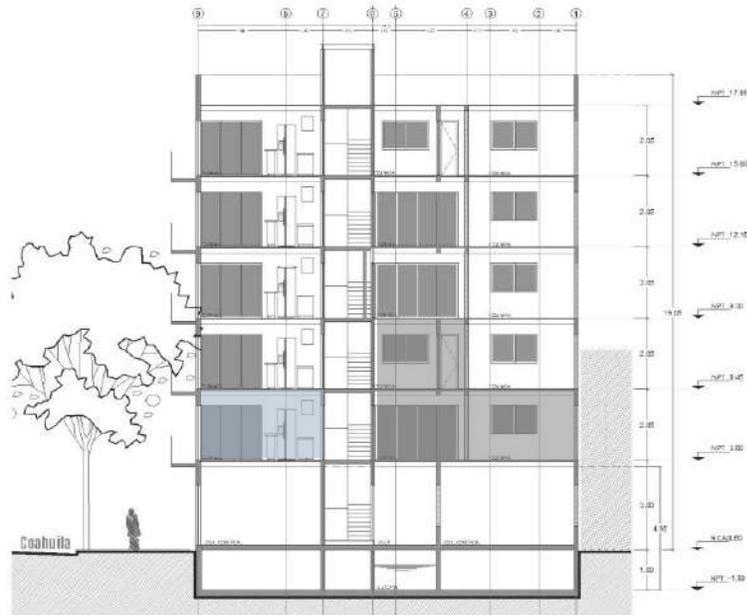
ÁREA INTERIOR: 22.07 m²

ELEVADOR Y ESCALERA: 11.60 m²

ÁREA TOTAL: 33.67 m²

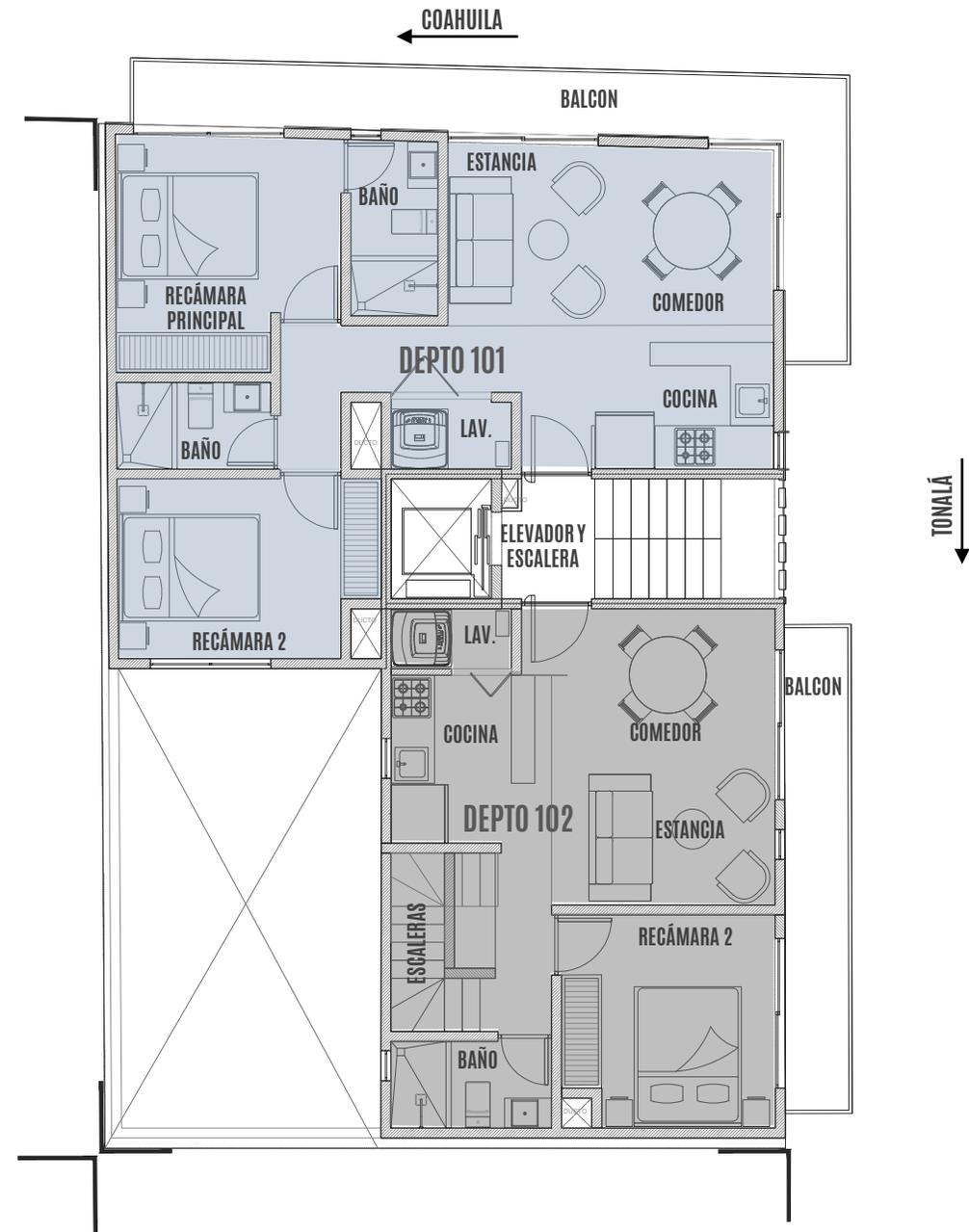


TONALÁ 203 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | DEPTO 101 Y DEPTO 102

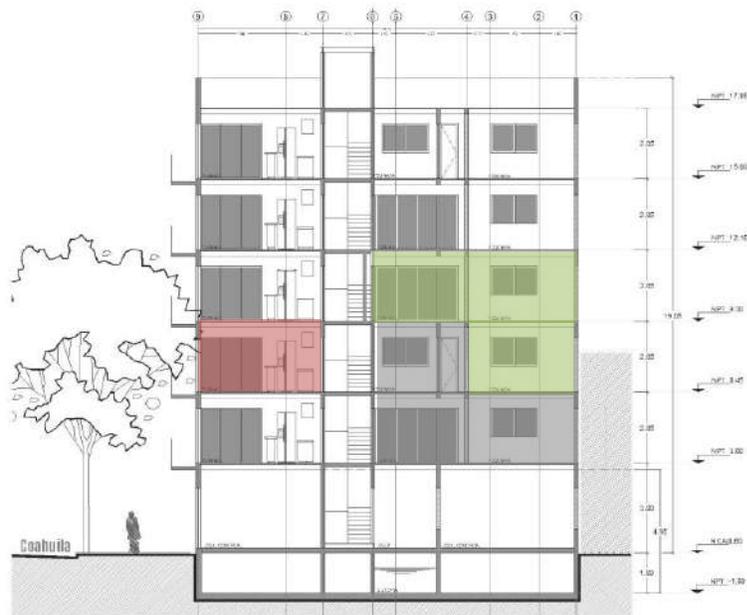


DEPTO 101
 ÁREA INTERIOR: 64.23 m²
 BALCON: 14.12 m²
 ÁREA TOTAL: 78.35 m²

DEPTO 102
 ÁREA INTERIOR: 74.47 m²
 BALCON: 10.35 m²
 ÁREA TOTAL: 84.82 m²



TONALÁ 203 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | DEPTO 201, DEPTO 102 (PA) Y DEPTO 302 (PB)



DEPTO 201
 ÁREA INTERIOR: 64.23 m²
 BALCON: 9.87 m²
 ÁREA TOTAL: 74.10 m²

DEPTO 102 (PA)

DEPTO 302 (PB)

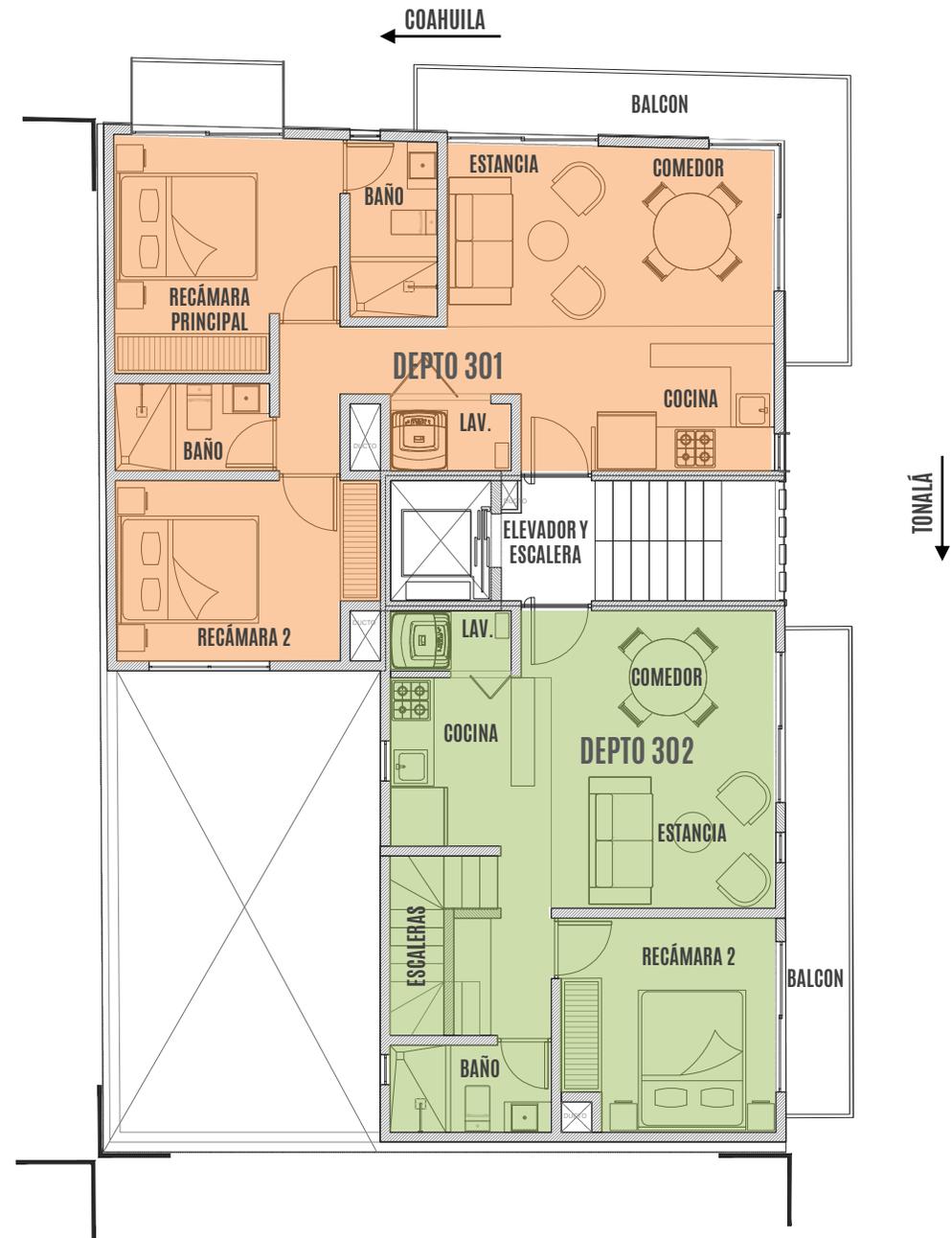


TONALÁ 203 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | DEPTO 301 Y DEPTO 302



DEPTO 301
 ÁREA INTERIOR: 64.23 m²
 BALCON: 12.12 m²
 ÁREA TOTAL: 76.35 m²

DEPTO 302
 ÁREA INTERIOR: 65.80 m²
 BALCON: 10.35 m²
 ÁREA TOTAL: 76.15 m²



TONALÁ 203 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | DEPTO 401 Y DEPTO 402



DEPTO 401
 ÁREA INTERIOR: 64.23 m²
 BALCON: 9.87 m²
 ÁREA TOTAL: 74.10 m²

DEPTO 402
 ÁREA INTERIOR: 83.48 m²
 BALCON: 5.26 m²
 ROOF: 26.33 m²
 ÁREA TOTAL: 115.07 m²



TONALÁ 203 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | DEPTO 501 Y DEPTO 402 (PA)



DEPTO 501
 ÁREA INTERIOR: 64.23 m²
 BALCON: 9.87 m²
 ROOF: 25.08 m²
 ÁREA TOTAL: 99.18 m²

DEPTO 402 (PA)



TONALÁ 203 | PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | DEPTO 501 Y DEPTO 402 (ROOFGARDEN)



ROOF GARDEN COMÚN

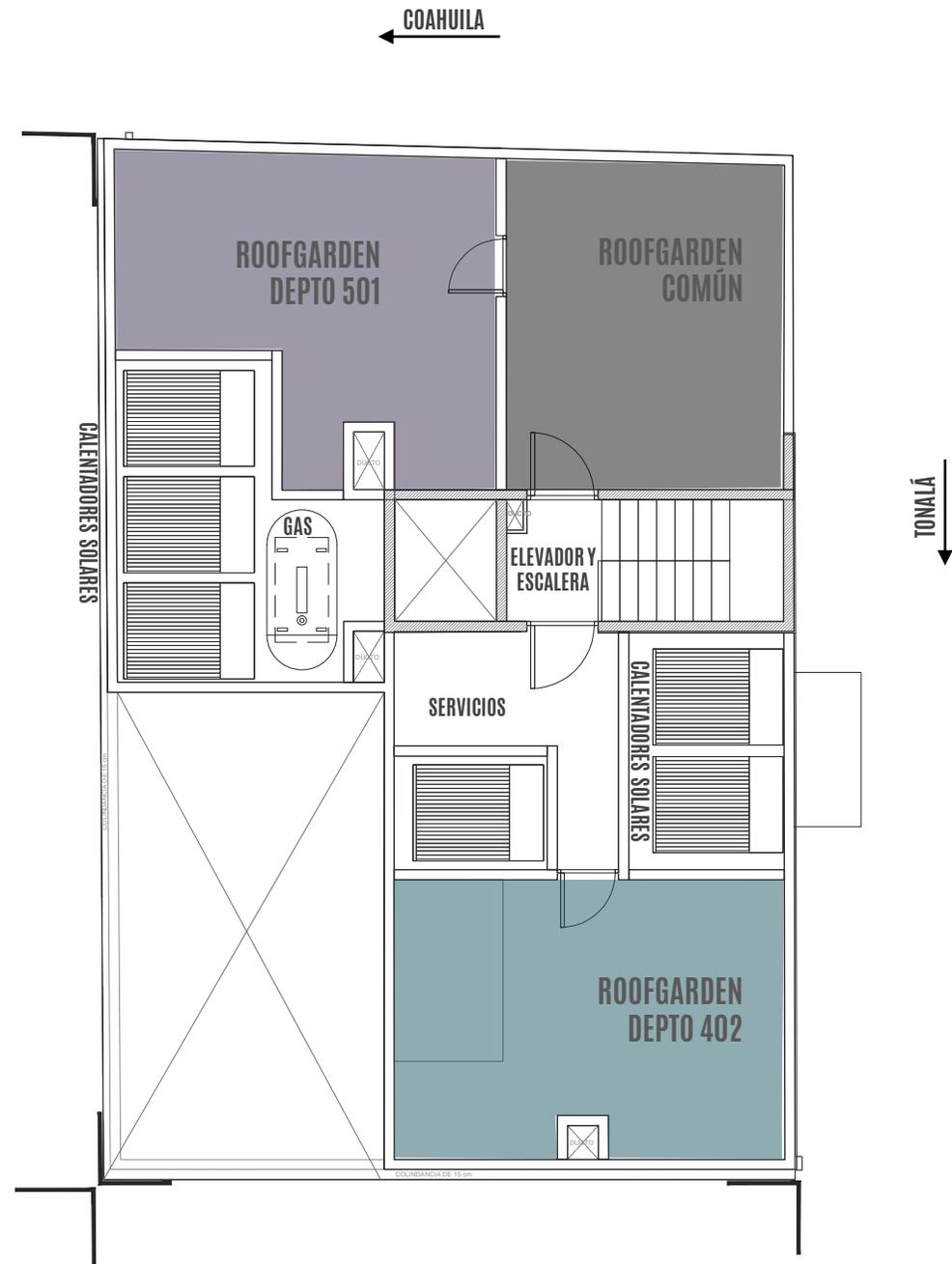
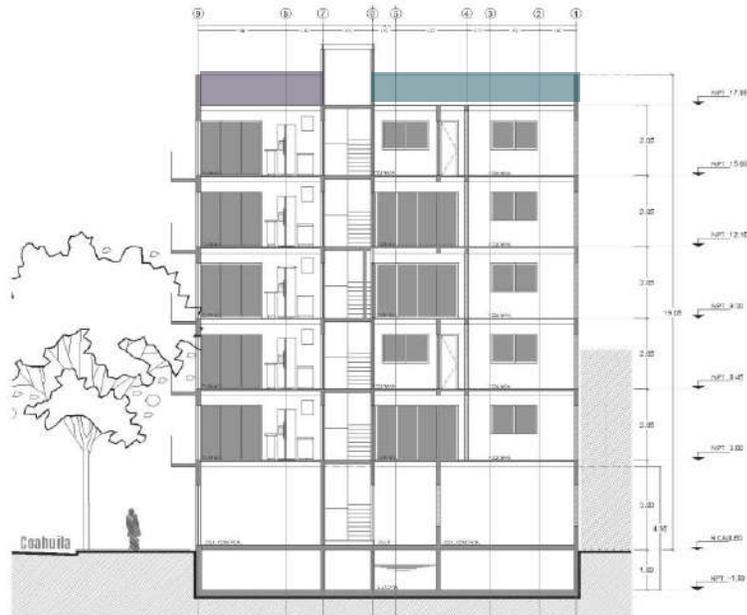
ÁREA TOTAL: 21.76 m²

ROOFGARDEN DEPTO 501

ÁREA TOTAL: 25.08 m²

ROOFGARDEN DEPTO 402

ÁREA TOTAL: 26.33 m²



55 28 98 87 59



info@agcomercial.com.mx